

Opis techniczny inwentaryzacji obiektu

Obiekt: Budynek usługowy pełniący funkcję Gminnego Ośrodka Kultury

Inwestor: Gmina Klonowa, ul. Ks. Józefa Dalaka 2, 98-273 Klonowa

Adres inwestycji 98-273 Klonowa, ul. Ks. Józefa Dalaka 2,
dz. nr ewid.138, obr. 4

1. Charakterystyka ogólna, forma architektoniczna, oraz funkcja obiektu

Przedmiotowy budynek jest obiektem w którym funkcjonuje gminny ośrodek Kultury. Czas budowy obiektu jest nieznany. W latach 70-tych XX w została wykonana rozbudowa budynku. Inwestor dysponuje dokumentacją inwentaryzacyjną z lat 80-tych.

Budynek jest obiektem wolnostojącym, dwukondygnacyjnym z częściowym podpiwniczeniem wykonanym w technologii tradycyjnej murowanej .

Dach wielospadowy wykonany w konstrukcji drewnianej, o nachyleniu połaci 15 do 31 stopni. W parterze budynku znajduje się sala widowiskowa z podwyższoną sceną i pomieszczeniem zaplecza sceny. Na zapleczu widowni znajdują się toalety oraz pomieszczenie zaplecza socjalnego i dwa pomieszczenia administracyjne. Dostęp na piętro zapewniony jest drewnianą zabiegową klatką schodową. Na piętrze znajduje się jedna sala zajęć, pozostała część stanowi strych nieużytkowy.

2. Przeznaczenie i program użytkowy i charakterystyczne parametry techniczne obiektu budowlanego

a) przeznaczenie obiektu

Budynek usługowy pełniący funkcje kulturalne w ramach Gminnego Ośrodka Kultury.

b) Program użytkowy - zestawienie powierzchni budynku

Parter

L.p.	Zestawienie pomieszczeń	powierzchnia
01	Wiatrołap	3,83 m2
02	Hol	21,31 m2
03	Pom. socjalne	13,91 m2
04	Biuro	19,26 m2
05	Sala zajęć	18,39 m2
06	Scena	44,97 m2
07	Widownia	83,15 m2
08	Pom. porządkowe	7,15 m2
09	Toaleta	3,65 m2
10	Wiatrołap	3,7 m2
11	Klatka schodowa	6,18 m2
Suma powierzchni pomieszczeń		225,5 m2

Poddasze

L.p.	Zestawienie pomieszczeń	powierzchnia
01	Sala zajęć	40,20 m2

Opis techniczny inwentaryzacji obiektu

Powierzchnia podłogi poddasza nieużytkowego 193,46 m²

c) Charakterystyczne parametry techniczne budynku

Powierzchnia zabudowy budynku	276,15 m ²
Istniejąca powierzchnia użytkowa budynku	265,7 m ²
Kubatura	1868,2 m ³
Ilość kondygnacji	2
Wysokość do kalenicy / okapu	8,7 m / 4,92 m
Szerokość/długość budynku	21,66 m / 12,63 m

3. Opis technologii wykonania budynku

- Ławy fundamentowe

Istniejące ławy fundamentowe wykonane z cegły pełnej na głębokość 1,3 m wysokość ław 30 cm, szerokość 60 cm. Dodatkowe informacje zawarte w ekspertyzie technicznej stanowiącej część dokumentacji budowlanej.

- Ściany zewnętrzne i wewnętrzne

Ściany zewnętrzne konstrukcyjne wykonane z cegły pełnej na zaprawie wapienno-cementowej.

- Wieńce

Budynek nie posiada wieńców.

- Strop

W południowej części budynku nad sceną i widownią strop Klaina na dwuteownikach I 180 z wypełnieniem w postaci betonu monolitycznego. o.
W północnej części budynku znajduje się strop betonowy monolityczny o grubości płyty ok 16 cm. Nad piwnicą strop Klaina na belkach stalowych z podłoga z desek drewnianych na legarach.

- Schody

Drewniane policzkowe częściowo zabiegowe.

- Konstrukcja dachu i pokrycie dachowe

Wykonano jako drewnianą, płatwiowo-kleszczową. Pokrycie dachu w postaci blachy łączonej na rąbek leżący. Na dachu deskowanie pełne

- Posadzki i podłogi

Na podłogach deskowych oraz w pomieszczeniu widowni ułożono wykładziny winylowe. W pomieszczeniach sanitarnych i zapleczych podłogi z płytek ceramicznych. W pomieszczeniu zajęć na poddaszu podłoga drewniana z desek. W holu głównym ułożono warstwę lastriko.

- Kominy i wentylacja

Kominy wykonane z cegły pełnej, tynkowane tynkiem wapienno-piaskowym.

- Tynki i okładziny wewnętrzne

W pomieszczeniach wykonano tynki mineralne, w pomieszczeniach łazienek i zaplecza kuchennego płytki do wysokości ok. 2,20 m. Na zewnątrz tynk wapienno-cementowy typu baranek. W części pomieszczeń wykonano boazerie drewniane i z tworzyw sztucznych.

- Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka okienna zespolona dwuszybowa z profili PCV. Stolarka drzwiowa mieszana częściowo drewniana, częściowo pływiniowa, główne drzwi wejściowe z profili aluminiowych.

- Instalacje wewnętrzne i ogrzewanie

W budynku znajduje się instalacja wodociągowa kanalizacyjna, elektryczna i centralnego ogrzewania. Ogrzewanie przy pomocy kotłowni na paliwo stałe zlokalizowanej w sąsiednim budynku. Ciepło dostarczane rurami preizolowanymi rozdzielacz w budynku sąsiednim.

- Obróbki blacharskie

Obróbki kominów, okapów i parapetów okiennych wykonać z blachy ocynkowanej gr. 0,55 mm. Rynny Ø130 i rury spustowe Ø 110 z blachy ocynkowanej.

6. Uwagi końcowe

- Dla potrzeb inwestycji wykonano ekspertyzę techniczną elementów budynku, która stanowi część dokumentacji projektowej. W ekspertyzie zawarto ocenę stanu technicznego obiektu oraz przedstawiono zalecenia dotyczące przyszłych prac budowlanych związanych z planowaną inwestycją.



Elewacja frontowa (północna)

Opis techniczny inwentaryzacji obiektu



Elewacja tylna (południowa)



Widok sceny i widowni



Widok widowni tylna ściana

Opis techniczny inwentaryzacji obiektu



Widok holu głównego

Widok wejścia na klatkę schodową



Widok sali zajęć na poddaszu



Opis techniczny inwentaryzacji obiektu



Widok na pomieszczenia biurowe



Widok na pomieszczenie zaplecza sceny